

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci :

Michaela Mikulášová

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

Adresa:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

a

2. Kupujúci:

Obec Sklené

so sídlom:

038 47 Sklené, Sklené 97

v zastúpení:

Erika Lahutová – starostka obce – štatutárny zástupca

IČO :

00316890

Bankové spojenie:

Prima banka a.s. Turčianske Teplice

Číslo účtu:

2406307001/5600, v tvare IBAN SK39 5600 0000 0024 0630 7001

na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúcej kupuje v celosti podiel: **1/2** nehnuteľnosti – **pozemky** nachádzajúce sa v obci Sklené - k. ú. Sklené, okres Turčianske Teplice, Žilinský kraj, vedený na LV 965 pozemok **EKN 2560**, trvalý trávnatý porast o výmere 193 m², **EKN 2563** trvalý trávnatý porast o výmere 1808 m² ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Turčianske Teplice, Katastrálnom odbore Turčianske Teplice za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci (obec Sklené) kúpu pozemku prerokoval na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Sklenom dňa 24.mája 2021 a uznesením č. 209/2021, ktorým schválil odkúpenie za cenu 4.- eurá za m².

Článok II. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca prehlasuje, že na predmetnom pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedomosť.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti popísanej v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy mu je dobre známy a v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci sú preberajúci.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemky popísané v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je - **celková dohodnutá kúpna cena je 4.002.- €** (slovom štyritisíc dva eur)
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena bude uhradená v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru Turčianske Teplice o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Turčianske Teplice o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude príslušnému Okresnému úradu, katastrálneho odboru Turčianske Teplice doručený až na základe riadne splatenej kúpnej ceny.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t.j. **správny poplatok za návrh na začatie konania** o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **znáša predávajúci** na základe ústnej dohody zo dňa 26.05.2021 - **kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu zníženú o správny poplatok návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66.- eur t.j. 3.936.- eur (slovom tritisícdeväťstotridsaťšesť eur)**.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne kupujúcemu

akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

6. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú ani zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t. j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v ods. 3 tohto článku zmluvy, kupujúci sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to všetko v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Turčianske Teplice, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ priamo v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. Kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a je oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
5. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v **štyroch vyhotoveniach** a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy získa každá zmluvná strana ihneď po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Sklenom dňa 23.07.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Michaela Mikulášová

.....
Erika Lahutová, starostka obce

V zastúpení Ing. Jozef Macháč